

Lykilupplýsingar fjárfesta

Skjal þetta veitir þér lykilupplýsingar um þennan sjóð. Það er ekki markaðsefni. Upplýsingarnar hjálpa þér við að skilja eðli og áhættu þess að fjárfesta í þessum sjóði. Þér er ráðlagt að lesa þær svo að þú getir tekið upplýsta ákvörðun um hvort þú ræðst í fjárfestingu.

Landsbréf – Eignadreifing sjálfbær hs. (Kennitala: 490421-9980) (ISIN: IS0000032902)

Fjárfestingarsjóður þessi er rekinn af Landsbréfum hf., dótturfélagi Landsbankans hf.

Markmið og fjárfestingarstefna

Markmið sjóðsins er að ná fram ávöxtun og dreifingu áhættu með virkri stýringu á fjárfestingum í íslenskum og erlendum fjármálagerningum sem uppfylla kröfur um ábyrgar fjárfestingar, einkum á sviði umhverfis, félags og stjórnunarháttá (UFS) sem settar eru fram í stefnu Landsbréfa um ábyrgar fjárfestingar.

Sjóðnum er stýrt í samræmi við sérstaka og fyrirfram ákveðna fjárfestingarstefnu, fjárfest er í íslenskum og erlendum hlutabréfum, skuldabréfum, innlánnum og peningamarkaðsgerningum ásamt sjóðum sem fjárfesta í ofangreindum fjármálagerningum.

Hámark heildarfjárfestingar í hlutabréfum er 70% af sjóðnum.

Hámark heildarfjárfestingar í erlendum fjármálagerningum er 80% af eignum sjóðsins.

Meðallíftími og verðtryggingarhlutfall sjóðsins getur verið breytilegt frá einum tíma til annars.

Aðrar upplýsingar:

Sjóðurinn er vaxtarsjóður sem felur í sér að arði, vöxtum og öðrum hagnaði af verðbréfaeign hans skal bætt við höfuðstól sjóðsins.

Landsbréf eru skuldbundin til að innleysa hlutdeildarskírteini í sjóðnum að kröfu eigenda á því kaupgengi sem gildir á uppgjorsdegi viðskipta með skírteinin, eftir þeim reglum sem um innlausn gilda.

Opnunartími sjóðsins er frá kl. 9:30-13:30 þá viðskiptadaga sem kauphöllin á Íslandi er opin. Beiðni um viðskipti í sjóðnum sem berst á opnunartíma, er afgreidd á dagslokagengi þess dags og fer uppgjör fram tveimur viðskiptadögum síðar (T+2).

Pantanir sem berast utan opnunartíma eru afgreiddar með þeim pöntunum sem berast á opnunartíma næsta viðskiptadags.

Lágmarksfjárfesting í sjóðnum er 10.000 kr.

Ráðlegging: Sjóður þessi gæti verið óhentugur fyrir fjárfesta sem hyggjast taka fé sitt út innan þriggja ára.

Áhætta og ávöxtun

Minni áhætta Meiri áhætta
Yfirleitt lægri ávöxtun Yfirleitt hærrí ávöxtun

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Áhættukvarði þessi er mælikvarði á sveiflur í verðmæti eigna sjóðsins. Hann byggir á mælingum á vikulegum verðsveiflum síðustu 5 ára. Þar sem sjóðurinn hefur ekki náð 5 ára rekstrarsögu byggir útreikningur á sögulegum verðsveiflum þeirra eignaflokka sem sjóðurinn fjárfestir í skv. fjárfestingarstefnu. Sjóðurinn er í 5. þrepi áhættukvarðans. Því hærrí sem sjóður mælist á kvarðanum, því meiri sveiflur hafa verið í verðmæti eigna hans. Lægsta áhættuflokkunin merkir ekki „áhættulaus“. Áhættuflokkunin sem sýnd er hér að ofan er ekki tryggð og gæti breyst.

Áhættumælikvarði þessi nær ekki yfir alla þá áhættuþætti sem skipt geta máli fyrir verðmæti eigna sjóðsins. Kvarðinn mælir ekki markaðsáhættu, vaxtaáhættu, gjaldmiðlaáhættu, áhættu vegna afleiðusamninga eða hættu á greiðslufalli útgefanda skuldabréfa sjóðsins.

Innstæður geta einnig tapast ef innstæður verða ekki tryggðar að fullu við gjaldprot fjármálastofnunar. Almenn eykst vaxtaáhætta eftir því sem meðallíftími er lengri. Skuldaraáhætta getur verið töluverð í sjóðnum. Lausafjárahætta/seljanleikaáhætta er til staðar í sjóðnum, ef til þess kemur að eignir seljast ekki tímanlega á ásættanlegu verði t.d. ef miklar innlausnir verða í sjóðnum.

Rekstraráhætta er í sjóðnum þ.m.t. vegna vörslu eigna vegna gjaldprotts, vanrækslu eða sviksamlegra athafna af hálfu vörsluaðila. Nánari umfjöllun um áhættuþætti er að finna í útboðslýsingu sjóðsins á [www.landsbref.is](#).

Gjöld fyrir þennan sjóð

Gjöldin sem þú greiðir eru notuð til þess að greiða kostnað við rekstur sjóðsins, þ.m.t. kostnað við markaðssetningu og dreifingu hans. Þessi gjöld skerða mögulega ávöxtun fjárfestingar þinnar.

Eingreiðslugjöld innheimt fyrir eða eftir fjárfestingu

Gjald við kaup 1,00%

Gjald við sölu 0,00%

Ofangreind gjöld eru hámarksgjöld sem gætu verið dregin af fé þínu áður en fjárfest er.

Gjöld sem eru dregin af sjóðnum á ársgrundvelli

Viðvarandi gjöld 2,0%

Gjöld sem eru dregin af sjóðnum við tiltekna aðstæður

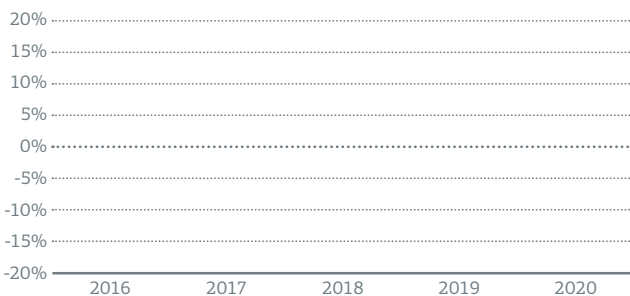
Árangurstengd þóknun 10% á ári af ávöxtun umfram viðmið, vegið meðaltal innlánsvaxta Seðlabankans að viðbættu 3,5% álagi en þó þó ekki lægra en 4% nafnávöxtun.

Gjöld vegna kaupa og sölu eru hámarksgjöld sem rekstrarfélaginu er heimilt að innheimta samkvæmt reglum sjóðsins. Í sumum tilfellum er mögulegt að gjaldið sé lægra, en upplýsingar um slíkt má nálgast hjá söluaðila sjóðsins.

Viðvarandi gjöld eru áætluð þar sem að sjóðurinn hefur ekki náð heilu rekstrarári. Fjárhæð þeirra kann að vera breytileg frá ári til árs. Undanskilinn er viðskiptakostnaður vegna eignasafns að undanskildum kostnaði vegna kaupa og sölu hlutdeildarskírteina í öðrum sjóðum.

Frekari upplýsingar um gjöld er að finna á bls. 14 - 15 í útboðslýsingu sjóðsins, sem nálgast má á vefsíðu Landsbréfa, www.landsbref.is/eignadreifingarsjodir/EIGNASJALF/

Fyrri árangur



Sjóðurinn var stofnaður í apríl 2021 og því er ekki til staðar yfirlit um fyrri árangur sjóðs.

Gjaldmiðill sjóðsins er ISK og eru allar nafnávöxtunartölur í ISK að frádregnum kostnaði sem fallið hefur á sjóðinn á hverjum tíma, svo sem umsýsluþóknun, viðskiptakostnaði og öðrum kostnaði.

Ávöxtun sjóðsins er breytileg eftir tímabilum og því getur tímasetning kaupa eða sölu á hlutdeildarskírteinum í sjóðnum ráðið miklu um tap eða hagnað á viðskiptunum.

Hafa ber í huga að ávöxtun í fortíð er ekki ávísun á framtíðarárangur. Gengi sjóðsins getur bæði hækkað og lækkað og fjárfestar kunna að fá minna til baka en upphaflega var fjárfest fyrir.

Hagnýtar upplýsingar

- » Vörsluaðili sjóðsins er Landsbankinn hf.
- » Frekari upplýsingar um sjóðinn, daglegt gengi, útboðslýsingu og upplýsingablað má nálgast á vefsíðu Landsbréfa, landsbref.is
- » Tekjur af hlutdeildarskírteinum eru skattlagðar sem vaxtatekjur skv. 8. gr. laga nr. 90/2003 um tekjuskatt. Fjármagnstekjuskattur staðgreiðist af hagnaði þegar hlutdeildarskírteini eru seld eða innleyst. Skatthlutfall þetta er nú 22% fyrir innlenda aðila og 12% fyrir erlenda aðila, en breytingar á skattalögum geta á hverjum tíma breytt skattalegri stöðu fjárfesta í sjóðnum. Nánari upplýsingar um skattamál er að finna á vef Landsbréfa og í útboðslýsingu sjóðsins.
- » Landsbréf hf. bera aðeins ábyrgð á grundvelli yfirlýsinga sem koma fram í skjali þessu og eru villandi, ónákvæmar eða í ósamræmi við viðkomandi hluta útboðslýsingar sjóðsins.

Fjárfestingarsjóður þessi sem jafnframt er sérhæfður sjóður hefur hlotið staðfestingu á Íslandi og heyrir undir eftirlit Fjármálaeftirlits Seðlabanka Íslands. Landsbréf hf. hafa starfsleyfi á Íslandi sem rekstraraðili sérhæfðra sjóða og heyrir undir eftirlit Fjármálaeftirlitsins. Þessar lykilupplýsingar eru réttar þann 9. apríl 2021.