

Lykilupplýsingar fjárfesta

Skjal þetta veitir þér lykilupplýsingar um þennan sjóð. Það er ekki markaðsefni. Upplýsingarnar hjálpa þér við að skilja eðli og áhættu þess að fjárfesta í þessum sjóði. Þér er ráðlagt að lesa þær svo að þú getir tekið upplýsta ákvörðun um hvort þú ræðst í fjárfestingu.

Landsbréf – Eignadreifing Langtíma hs. (Kennitala 550811-9950) (ISIN: IS0000020675)

Fjárfestingarsjóður þessi er rekinn af Landsbréfum hf., dótturfélagi Landsbankans hf.

Markmið og fjárfestingarstefna

Markmið sjóðsins er að ná góðri ávöxtun með því að fjárfesta í dreifðu og blönduðu safni verðbréfa, hlutdeildarskírteina sjóða og innlána.

Fjárfestingarstefna:

Sjóðnum er stýrt með virkum hætti í samræmi við sérstaka og fyrirfram ákveðna fjárfestingarstefnu. Fjárfest er aðallega í innlendum sem og erlendum sjóðum, ásamt stökum hlutabréfum, skuldabréfum, peningamarkaðsgerningum og innlánnum hjá fjármálafyrirtækjum. Heimild er til afleiðuviðskipta.

Hámarksfjárfesting í hlutabréfum og hlutabréfasjóðum er 60% af eignum sjóðsins.

Sjóðurinn hefur heimildir til fjárfestinga í erlendum verðbréfum. Hámarksfjárfesting í erlendum sjóðum og verðbréfum er 70% af eignum sjóðsins.

Ítarlegri lýsingu á fjárfestingarstefnu og takmörkum á henni er að finna í útboðslýsingu sjóðsins.

Aðrar upplýsingar:

Sjóðurinn er vaxtarsjóður sem felur í sér að arði og öðrum hagnaði af verðbréfaeign hans skal bætt við höfuðstól sjóðsins. Landsbréf eru skuldbundin til að innleysa hlutdeildarskírteini í sjóðnum að kröfu eigenda á því kaupgengi sem gildir á uppgjörssdegi viðskipta með skírteinin, eftir þeim reglum sem um innlausn gilda.

Sjóðurinn getur bæði hagnast og tapað á afleiðuviðskiptum, vegna verðþróunar undirliggjandi eigna.

Opnunartími sjóðsins er frá kl. 9:30-13:30 þá viðskiptadaga sem kauphöllin á Íslandi er opin. Beiðni um viðskipti í sjóðnum sem berst á opnunartíma, er afgreidd á dagslokagengi þess dags og fer uppgjör fram tveimur viðskiptadögum síðar (T+2).

Pantanir sem berast utan opnunartíma eru afgreiddar með þeim pöntunum sem berast á opnunartíma næsta viðskiptadags.

Lágmarksfjárfesting í sjóðnum er 5.000 kr.

Ráðlegging: Sjóður þessi gæti verið óhentugur fyrir fjárfesta sem hyggjast taka fé sitt út innan þriggja ára.

Áhætta og ávöxtun

Minni áhætta
Yfirleitt lægri ávöxtun

Meiri áhætta
Yfirleitt hærrí ávöxtun

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Áhættukvarði þessi er mælikvarði á sveiflur í verðmæti eigna sjóðsins. Kvarðinn byggir á mælingum á vikulegum verðsveiflum síðustu 5 ára. Sjóðurinn er í 4. þrepi áhættukvarðans. Því hærrí sem sjóður mælist á kvarðanum, því meiri sveiflur hafa verið í verðmæti eigna hans. Lægsta áhættuflokkunin merkir ekki „áhættulaus“. Áhættuflokkunin sem sýnd er hér að ofan er ekki tryggð og gæti breyst.

Áhættumælikvarði þessi nær ekki yfir alla þá áhættuþætti sem skipt geta máli fyrir verðmæti eigna sjóðsins. Kvarðinn mælir ekki áhættu vegna afleiðusamninga, markaðsáhættu, vaxtaáhættu, gjaldmiðlaáhættu, mótaðilaáhættu eða hættu á greiðslufalli útgefenda skuldabréfa sjóðsins (útlánaáhætta).

Almennt eykst vaxtaáhætta eftir því sem meðallíftími sjóðsins er lengri.

Innstæður geta tapast ef þær verða ekki tryggðar að fullu við gjaldþrot fjármálastofnunar. Útlánaáhætta minnkar með auknum fjölda útgefenda.

Lausafjáraáhætta er til staðar í sjóðnum, ef til þess kemur að eignir seljast ekki tímanlega á ásettanlegu verði.

Rekstraráhætta er í sjóðnum þ.m.t. vegna vörslu eigna vegna gjaldþrots, vanrækslu eða svíksamlegra athafna af hálfu vörsluaðila. Nánari umfjöllun um áhættuþætti er að finna í útboðslýsingu sjóðsins á landsbref.is

Gjöld fyrir þennan sjóð

Gjöldin sem þú greiðir eru notuð til þess að greiða kostnað við rekstur sjóðsins, þ.m.t. kostnað við markaðssetningu og dreifingu hans. Þessi gjöld skerða mögulega ávöxtun fjárfestingar þinnar.

Eingreiðslugjöld innheimt fyrir eða eftir fjárfestingu

Gjald við kaup	1,00%
Gjald við sölu	0,00%

Ofangreind gjöld eru hámarksgjöld sem gætu verið dregin af fé þínu áður en fjárfest er.

Gjöld sem eru dregin af sjóðnum á ársgrundvelli

Viðvarandi gjöld	2,24%
-------------------------	-------

Gjöld sem eru dregin af sjóðnum við tiltekna aðstæður

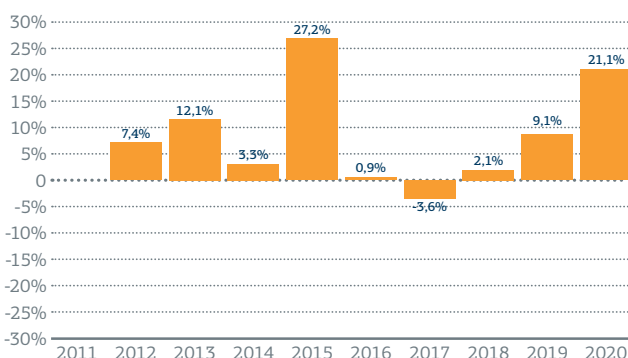
Árangurstengd þóknun	10% á ári af ávöxtun umfram viðmið, vegið meðaltal innlánsvaxta Seðlabankans eða 4% nafnávöxtun hvort sem hærra reynist.
-----------------------------	--

Gjöld vegna kaupa og sölu eru hámarksgjöld sem heimilt er að innheimta samkvæmt reglum sjóðsins. Í sumum tilfellum er mögulegt að gjaldið sé lægra, en upplýsingar um slíkt má nálgast hjá söluaðila sjóðsins.

Viðvarandi gjöld eru byggð á útgjöldum ársins fyrir árið 2020. Fjárhæð þeirra kann að vera breytileg frá ári til árs. Undanskilinn er viðskiptakostnaður vegna eignasafns að undanskildum kostnaði vegna kaupa og sölu hlutdeildarskírteina í öðrum sjóðum.

Frekari upplýsingar um gjöld er að finna á bls. 14-15 í útboðslýsingu sjóðsins, sem nálgast má á vefsíðu Landsbréfa, www.landsbref.is/blandadir-sjodir/eignadreifinglangtima/

Fyrri árangur sjóðsins



Sjóðurinn var stofnaður í nóvember 2011.

Gjaldmiðill sjóðsins er ISK og eru allar nafn-ávöxtunartölur í ISK að frádrægnu kostnaði sem fallið hefur á sjóðinn á hverjum tíma, svo sem umsýsluþóknun, viðskiptakostnaði og öðrum kostnaði.

Ávöxtun sjóðsins er breytileg eftir tímabilum og því getur tímasetning kaupa eða sölu á hlutdeildarskírteinum í sjóðnum ráðið miklu um tap eða hagnað á viðskiptunum.

Hafa ber í huga að ávöxtun í fortíð er ekki ávísun á framtíðarárangur. Gengi sjóðsins getur bæði hækkað og lækkað og fjárfestar kunna að fá minna til baka en upphaflega var fjárfest fyrir.

Hagnýtar upplýsingar

- » Vörsluaðili sjóðsins er Landsbankinn hf.
- » Frekari upplýsingar um sjóðinn, daglegt gengi, lykilupplýsingar og útboðslýsingu má nálgast á vefsíðu Landsbréfa, landsbref.is
- » Tekjur af hlutdeildarskírteinum eru skattlagðar sem vaxtatekjur skv. 8. gr. laga nr. 90/2003 um tekjuskatt. Fjármagnstekjuskattur staðgreiðist af hagnaði þegar hlutdeildarskírteini eru seld eða innleyst. Skatthlutfall þetta er nú 22% fyrir innlenda aðila og 12% fyrir erlenda aðila, en breytingar á skattalögum geta á hverjum tíma breytt skattalegri stöðu fjárfesta í sjóðnum. Nánari upplýsingar um skattamál er að finna á vef Landsbréfa og í útboðslýsingu fjárfestingarsjóðsins.
- » Landsbréf hf. bera aðeins ábyrgð á grundvelli yfirlýsinga sem koma fram í skjali þessu og eru villandi, ónákvæmar eða í ósamræmi við viðkomandi hluta útboðslýsingar sjóðsins.

Fjárfestingarsjóður þessi sem jafnframt er sérhæfður sjóður hefur hlotið staðfestingu á Íslandi og heyrir undir eftirlit Fjármálaeftirlits Seðlabanka Íslands. Landsbréf hf. hafa starfsleyfi sem rekstraraðili sérhæfðra sjóða á Íslandi og heyra undir eftirlit Fjármálaeftirlitsins. Þessar lykilupplýsingar eru réttar þann 1. mars 2021.